

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-3325-CPI-1/2018  
Заводни бр: 351-44/18-IV-03  
Дана: 21.02.2018. год.  
Вршац, Трг Победе бр.1  
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, ул. Пионирска бр. 14/4, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014-у даљем тексту -Закон), чланова 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017)-у даљем тексту Правилник, члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED] ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, НА КАТ.ПАРЦ.БР.8564 КО. ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ 117м2, УПИСАНА У ПРЕПИС ЛН БР. 1903 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. ПОП МАРИНКОВА БР.3.**

**II НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ БР.1, ПОВРШИНЕ 56,00м2 И ПОМОЋНЕ ЗГРАДЕ БР.2, ПОВРШИНЕ 33м2, КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ НА КАТ.ПАРЦ.БР. 8564 КО ВРШАЦ, УПИСАНЕ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 1903 КО. ВРШАЦ, ПРЕМА РЕШЕЊУ О УКЛАЊАЊУ ОВОГ ОДЕЉЕЊА БР. 351-587/17-IV-03 ОД 15.01.2018.ГОДИНЕ.**

**III ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ: 111011, СПРАТНОСТИ П+Пк, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ: 88,19м2 И УКУПНЕ БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ: 112.70 м2, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ): ОД +3,20 ДО +4,38, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА У ИЗНОСУ ОД 3.381.000,00 ДИНАРА.**

### **IV САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :**

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-1615-LOC-1/2018, Заводни бр. 353-13/2018-IV-03 од 26.01.2018. године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 88/17-ПГД-0 од фебруара 2018.год. урађен од стране [REDACTED] потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ.Пешић Ивана, лиценца бр. 310 0292 15, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, чији су саставни делови 0. ГЛАВНА СВЕСКА бр.88/17-ПГД-0; 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр. 88/17-ПГД-1; и ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ бр. 88/17-ПГД-ЕЕ.

• Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 88/17-ИПГД-О од фебруара 2018.године, урађен од стране [REDACTED] потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ.Пешић Ивана, лиценца бр. 310 0292 15, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре, са лиценцом бр. 300 1946 03, одговорни пројектант за израду елабората енергетске ефикасности је дипл.инж.маш. Раде Ђукић, лиценца бр. 381 1394 15, све издате од стране Инжењерске Коморе Србије, са Извештајем о техничкој контроли бр. 07/080218 од фебруара 2018.године, сачињеним од стране БИРОА ПЛУС ДОО, Вршац, Стеријина 19, чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Корина Морариу Станчу, лиценца бр. 300 1946 03, издата од стране Инжењерске Коморе Србије.

**V ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ НАДЛЕЖНО ОДЕЉЕЊЕ ИЗДАЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПОД БР. 14/2018 ОД 20.02.2018.ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015 И 16/2015) У ИЗНОСУ ОД 11.122,00 ДИНАРА.**

**VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 11.122,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.**

**VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VIII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.**

**IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

### **Образложење**

Инвеститор [REDACTED] поднео је, путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, ул. Пионирска бр. 14/4 захтев бр.ЦИС-а: ROP-VRS-3325-CPI-1/2018, заведен на писарници Градске управе Града Вршац дана 12.02.2018.године под бр. 351-44/18-IV-03, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је пуномоћник инвеститора уз захтев поднео документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) и то:

- Докази о уплатама (Taksa-list nepokretnosti-potpisano.pdf)
- Докази о уплатама (88-17-IPGD-0-Izvod iz PGD.dwg)
- Докази о уплатама (88-17-PGD-1-Pop Marinkova crteži.dwg)
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (PGD-taksa APR-potpisano.pdf)

- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (PGD-taksa Poreska uprava-potpisano.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (D-EE-Elaborat energetske efikasnosti-potpisano.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (PGD-taksa Grad Vrsac-potpisano.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomoćje Metrum.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (5864 METRUM Pop Marinkova 3 KTP.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (88-17-PGD-1-Projekat arhitekture-IP potpisano.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (88-17-IPGD-0-Izvod iz PGD-IP potpisano.pdf)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило :

- Препис Лн бр. 1903 КО Вршац, у PDF формату и
- Обрачун за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, бр. 14/2018 од 20.02.2018. године, у PDF формату

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 8.став 1. и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу породичног стамбеног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-1615-LOC-1/2018, Заводни бр. 353-13/2018-IV-03 од 26.01.2018. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу породичног стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 8564 Ко Вршац, уписаној у препис листа непокретности бр. 1903 Ко. Вршац.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 88/17-ИПГД-О од фебруара 2018.године, урађен од стране МЕТРУМ ДОО ВРШАЦ, Војнички трг бр.1/2 потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ.Пешић Ивана, лиценца бр. 310 0292 15, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.грађ.Пешић Ивана, лиценца бр. 310 0292 15, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре, са лиценцом бр. 300 1946 03, да је одговорни пројектант за израду елабората енергетске ефикасности дипл.инж.маш. Раде Ђукић, лиценца бр. 381 1394 15, све издате од стране Инжењерске Коморе Србије, и да је Извештај о техничкој контроли бр. 07/080218 од фебруара 2018.године, сачињен од стране БИРОА ПЛУС ДОО, Вршац, Стеријина 19, а чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Корина Морариу Станчу, лиценца бр. 300 1946 03, издата од стране Инжењерске Коморе Србије.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским

условима и утврдило је да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Увидом у препис листа непокретности бр. 1903 Ко. Вршац, утврђено је да је парцела бр. 8564 Ко. Вршац у приватној својини МЕТРУМ ДОО ВРШАЦ, Војнички трг бр.1/2, те да је инвеститор лице које има одговарајуће право на земљишту и да исти може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, које је Одељење за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове издало по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 11.122,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова, а што је у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 12.02.2018. године.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чланова 17. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), решено као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 760,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и 1050,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац" бр. 13/2009, 10/2010,19/2012 и 17/2013 ).

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.граф. Зорица Поповић